



Fraktionen im Rat der Stadt Bergheim

Vorsitzenden des
Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie
Herrn Heiko Möller
Rathaus
50126 Bergheim



Vorsitzenden des
Ausschusses für Soziales, Finanzen und Liegenschaften
Herrn Hermann-Josef Falterbaum
Rathaus
50126 Bergheim

Bergheim, 07.12.2021

Lösung für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18“ in Ahe
hier: Antrag des sachkundigen Bürgers der CDU-Fraktion, Frank Amenda

Sehr geehrter Herr Möller,

in Anbetracht der prekären Situation in dem Stadtteil Ahe bitten wir um Aufnahme und Vorberatung des Tagesordnungspunktes „Lösung für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18“ in Ahe – Pakt für Kinder“ in dem Ausschuss für Kinder, Jugend und Familie und bitten folgenden **Beschluss** zu fassen:

Die Nachnutzung des Objektes soll sich umfassend an den Bedürfnissen des Stadtteils orientieren, d. h. neben Themen wie der Integration und Sozial- und Quartiersarbeit, besonders die Jugendpflege, Betreuungsangebote für Kinder und die Bereitstellung von Jugendeinrichtungen berücksichtigen.

Sehr geehrter Herr Falterbaum,

wir unterstützen den beigefügten Antrag von Herrn Frank Amenda vom 23.11.2021 zur Lösung für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18“ in Ahe und bitten um Aufnahme als Tagesordnungspunkt im Ausschuss für Soziales, Finanzen und Liegenschaften zur Beratung und Beschlussfassung:

	CDU Fraktion	SPD Fraktion	FDP Fraktion
Telefon:	02271 / 89-316	02271 / 89-437	02271 / 89-208
E-Mail:	cdu-fraktion@bergheim.de	spd-fraktion@bergheim.de	fdp-fraktion@bergheim.de
Anschrift:	Stadt Bergheim - Rathaus, Bethlehemer Str. 9-11, 50126 Bergheim		

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Erwerb sowie daran anschließend Entwicklungsmöglichkeiten für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18 in Ahe“ zu prüfen. Für die Umsetzung soll möglichst umfassend der Einsatz von Fördermitteln Dritter vorgesehen werden.

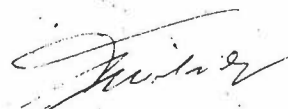
Mit freundlichen Grüßen



Christian Karaschinski
Vorsitzender der
CDU-Fraktion



Björn Brockhaus
Vorsitzender der
SPD-Fraktion



Alfred Friedrich
Vorsitzender der
FDP-Fraktion

Anlage

Frank Amenda
Sachk. Bürger der CDU-Fraktion

50127 Bergheim, 23.11.2021
Am Kapellenkreuz 11

Vorsitzenden des
Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie
Herrn Heiko Möller
Rathaus
50126 Bergheim

Lösung für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18“ in Ahe

Pakt für Kinder

Sehr geehrter Herr Möller,

ich beantrage, für die nächstmögliche Sitzung des Ausschusses für Kinder, Jugend und Familie den Tagesordnungspunkt „Lösung für die Problemimmobilie Im Wohnpark 18 in Ahe“ zur Beratung und Beschlussfassung zu setzen.

Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Erwerb sowie daran anschließend Entwicklungsmöglichkeiten für die Problemimmobilie „Im Wohnpark 18 „in Ahe zu prüfen. Für die Umsetzung soll möglichst umfassend der Einsatz von Fördermitteln Dritter vorgesehen werden.

Begründung:

Der Gebäudekomplex „Im Wohnpark 18“ besteht seit 15 Jahren aus 25 Wohnungen in nicht bezugsfertigem Zustand. Ansätze für einen Weiterbau bzw. eine Umgestaltung des Gebäudes und für eine Zuführung zu einer passenden Nutzung sind während dieser Zeit aus nicht bekannten Gründen gescheitert, die Wohnungseigentümergeinschaft ist handlungsunfähig, illegale Nutzungen haben Brandschäden verursacht. Gefahren für unbefugte Nutzer und die Öffentlichkeit sind nicht einzuschätzen, aber auch nicht auszuschließen, ebensowenig wie kriminelle Handlungen, die durch den Zustand des Gebäudes begünstigt werden.

Das Gebäude liegt zentral im Wohnpark, seine Verwahrlosung prägt dessen Atmosphäre und Lebensqualität mit. Da auf privater Ebene Lösungen bislang nicht gefunden werden konnten, sollte jetzt die Kreisstadt Bergheim umfassend tätig werden.

Die Nachnutzung des Objekts soll sich umfassend an den Bedürfnissen des Stadtteils orientieren, d. h. neben Themen wie der Integration und Sozial- und Quartiersarbeit besonders die Jugendpflege, Betreuungsangebote für Kinder und die Bereitstellung von Jugendeinrichtungen berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank Amenda', written in a cursive style.

Frank Amenda